



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Ir. P.H.M. Noor RT. 04 No 13 B Pembataan Kecamatan Murung Pudak 71571

Telp. (0526) 2021508 Fax. (0526) 2021508, 2021496

Website : putabalongkab.go.id e – mail : pu@tabalongkab.go.id

BERITA ACARA
KONSULASI PUBLIK I
RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KAWASAN PERKOTAAN JARO
Nomor : B.359 /DPUPR/PR/600.3.2.2/VII/2024

Pada hari ini **Rabu** tanggal **10 Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat Jam 09.00 WITA – Selesai** bertempat di **Aula Tanjung Puri Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong** telah dilaksanakan Pembahasan **Konsultasi Publik I Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kawasan Perkotaan Jaro** dilaksanakan dengan para pihak secara tatap muka (luring). Acara dibuka langsung oleh Pj. Bupati Tabalong dan Rapat dipimpin langsung oleh Kepala Dinas PUPR Kabupaten Tabalong,

Hal-hal yang disepakati dalam rapat adalah sebagai berikut:

A. Penyepakatan Batas Deleniasi RDTR Perkotaan Jaro, dengan mempertimbangkan, yaitu :

- a) Semua Rencana Permukiman Perkotaan yang direncanakan dalam RTRW berada di kecamatan Jaro harus masuk deleniasi Perkotaan Jaro;
- b) Wilayah Administrasi yang masuk dalam deleniasi disepakati, sebagai berikut :

a. Kecamatan Jaro, terdiri atas :

- 1) Desa Jaro;
- 2) Desa Muang;
- 3) Sebagian Desa Jaro;
- 4) Sebagian Desa Muang;
- 5) Sebagian Desa Nalui;
- 6) Sebagian Desa Teratau; dan
- 7) Sebagian Desa Garagata.

b. Kecamatan Muara Uya

Sebagian Desa Lumbang yang akan dibatasi dengan batas fisik berupa Sungai / Sei Lumbang agar tidak terjadi *overlapping* atau *Gapping* Deleniasi Perencanaan dari RDTR Perkotaan Muara Uya yang juga sedang dalam proses penyusunan.

- c) Untuk batas sebelah Timur dari Kawasan perencanaan disepakati untuk dibatasi menggunakan batas fisik berupa jaringan SUTET

- d) Batas Utara dibatasi batas fisik sebagaimana Rencana permukiman perkotaan yang telah jelas didalam RTRW Kabupaten Tabalong.
- e) Batas Sebelah barat dari Deleniasi Kawasan perencanaan untuk Desa Garagata akan dicari Batasan fisik berdasarkan kenampakan Citra Tegak Satelit Resolusi Tinggi (CTSRST).
- f) Berita acara Kesepakatan Deleniasi Kawasan perencanaan terkait luasan deleniasinya akan dibuat setelah mempertimbangkan :
 - 1) Mendapatkan berita acara pemeriksaan dari BIG terkait sumber peta Citra Satelit Tegak Resolusi Sangat Tinggi (CSTRST) dan Berita Acara Unsur Administrasi; dan
 - 2) Penyesuaian dengan peta bidang status kepemilikan tanah.

B. Masukan dan Informasi Isu – isu Strategis Awal yang ada di Kawasan Perencanaan secara garis besar, meliputi :

- 1) Potensi wilayah pada sektor Pertanian, peternakan dan Pariwisata Alam;
- 2) Kawasan perencanaan banyak didukung sarana Pendidikan berbasis keagamaan;
- 3) Kecamatan Jaro memiliki potensi Surplus Air bersih dengan kualitas yang baik langsung dari sumber mata air pegunungan; dan
- 4) Adanya hambatan pengembangan disisi Timur Jalan Nasional karena adanya Pipa Gas Tanam dari Pertamina dan belum ada kejelasan data pasti terkait pola jaringannya. Informasi selebihnya **Terlampir**

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Seluruh pihak yang menandatangani Berita Acara ini akan bekerja sama dan menindaklanjuti sesuai dengan tanggung jawab dan kewenangan masing-masing.

**Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan penataan Ruang
Kabupaten Tabalong**



H. WIBAWA AGUNG SUBRATA, ST., MT.

Pembina Tk. 1

NIP.19680714 199703 1 004

TANGGAPAN DAN MASUKAN

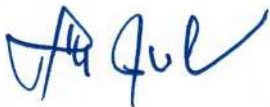




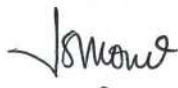



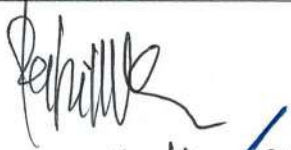

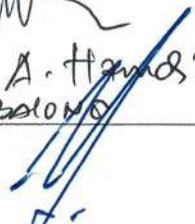


| No. | Nama /Instansi | Masukan |
|-----|--|--|
| 1 | Dinas PUPR Provinsi Kalimantan Selatan | <ol style="list-style-type: none"> 1. Memperhatikan Jalan Strategis Provinsi yang menjadi Jalan Lintas Tengah dari Kalimantan Selatan yang terkait dengan koneksi Ke IKN |
| 2 | Kantor Agama Tabalong | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mohon agar Aset pesantren seperti Al-Madaniyah, Dalaillul Khoirot di support oleh pemerintah Provinsi dan daerah, terkait infrastrukturnya. 2. Sekiranya dapat memasukkan Pariwisata menjadi sektor unggulan 3. Jaro memiliki sumber air bersih dan wilayahnya dilayani sumber air dari mata air. Tidak seperti sumber air bersih masyarakat Tabalong lainnya yang disupply dari Sungai Tabalong dan membutuhkan biaya operasional Cukup tinggi untuk proses pengolahannya sebelum dimanfaatkan karena airnya yang banyak tercemar. 4. Mendukung untuk mempertahankan sumber pertanian/ lahan sawah yang ada di Jaro |
| 3 | Camat Jaro | <ol style="list-style-type: none"> 1. 60% wilayah dari jaro non Kawasan hutan adalah kawasan pertanian. 2. Jalan khusus Pertanian setiap tahun telah dianggarkan. 3. Perlu dukungan untuk mengangkat potensi pariwisata alam yang ada di Kecamatan Jaro. 4. Perlu direncanakan <i>rest area</i> diusulkan lokasinya berada di Desa Garagata karena memiliki struktur lahan agak landai dan potensi view alam yang menarik. 5. Wilayah Kecamatan Jaro yang dikelilingi pegunungan memiliki Surplus Air bersih. 6. Pongpes Al-Madaniah perlu didukung dalam pengembangan sarananya 7. Jalan akses ke pondok pesantren Al-Madaniah perlu pelebaran jalan karena ada isu kepemilikan lahan belum di hibahkan 8. Kecamatan Jaro belum memiliki Madrasah Aliyah. |
| 3 | Kepala Desa Garagata | <ol style="list-style-type: none"> 1. Belum ada gagasan untuk membangun produksi air kemasan yang diambil dari mata air Garagata 2. Usul untuk memanfaatkan penuh sumber mata air yang ada sehingga dapat ambil untuk kebutuhan air di Tanjung (jangan di ganggu mata airnya) 3. Kegiatan ruang yang ada jangan pernah menyentuh atau mengakibatkan kerusakan sumber mata air Sarimanu , Masyarakat pasti menolak secara tegas 4. Sumber air ini juga telah dialirkan sebagai jaringan air bersih perpipaan sederhana masyarakat setempat 5. Potensi wisata alam yang dapat dikembangkan di Desa Garagata diantaranya air terjun , Gua Liang Tapah dan wisata Agro |
| 4 | Erwan Susandi / Lembaga Swadaya Masyarakat | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perlu dilakukan metode Sosial Mapping untuk mendapatkan masukan dan aspirasi pendapat masyarakat terkait keinginan dan harapan dari Pembangunan Perkotaan Jaro 2. Perlunya satu kegiatan dari pemerintah untuk membantu desa menyusun Tata Ruang Desa yang melibatkan partisipasi Masyarakat 3. Perlu dilihat dengan jelas menyangkut standart dan aturan jarak bangunan terhadap jaringan pipa migas |

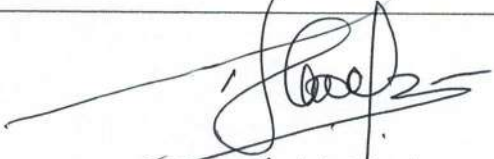

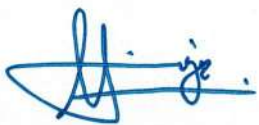





| No. | Nama /Instansi | Masukan |
|-----|---------------------------------|---|
| 5 | Ibu Rowi R/DISDUKCAPIL Tabalong | <ol style="list-style-type: none"> 1. Diperlukan Rencana Tata Ruang Desa 2. Hanya Kecamatan Jaro dan Kecamatan Muara Uya yang sumber bakunya tidak dari air permukaan dalam hal ini Sungai Tabalong. 3. Perlu menggunakan data - data terupdate dalam analisisnya nanti. 4. Terkait proyek strategis provinsi yang dimaksudkan yaitu Jalur Lintas Tengah oleh perwakilan Bidang Tata Ruang Provinsi aksesnya ke liyu tembus di Jaro, namun posisi dominan ada di Muara Uya. 5. Diperlukan pelibatan pihak internal untuk penentuan batas deleniasi 6. Terdapat Pipa Intek di Jaro untuk Air bakunya 7. Konsep TPA dan B3 tidak memungkinkan untuk dibangun di Jaro dan sudah ada TP di Bongkang Untuk melayani Kabupaten Tabalong termasuk TPST 8. TPA Uya di tutup sementara 9. Terkait pembagian batas deleniasi antara Perkotaan Jaro dan Perkotaan Muara Uya perlu diperhatikan. |
| 6 | Kabid Tata Ruang PUPR Tabalong | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bagaimana cara memunculkan pola ruang dan struktur ruang di RDTR Jaro sehingga dapat sinkron dengan tujuan ruang Jaro yang perlu memunculkan potensi untuk pengembangan wisata. Karena harus sinkron antara tujuan penataan ruang, pola ruang dan struktur ruangnya nantinya. Karena secara deleniasi potensi wisatanya tentunya tidak akan tergambarkan karena posisinya berada di luar deleniasi. 2. Untuk DLH kapan KLHS akan disusun karena ini perlu segera dilakukan agar dapat berjalan beriringan nantinya untuk pemenuhan syarat administrasinya. |
| 7 | DINAS LH Tabalong | <ol style="list-style-type: none"> 1. Rencana KLHS di susun tahun 2024; 2. Terkait masalah Pipa gas yang Bocor di Desa Namun, sdh teratasi 3. Limbah B3 penanganannya ada di depo yang berada di Desa Maburai. 4. TPA Bongkang juga akan dilengkapi rencana pengembangan untuk pembangunan TPST 5. Belum ada rencana pengembangan RTH baru di wilayah Kecamatan Jaro. 6. Saran untuk lapangan olah raga yang ada di Desa di fungsikan juga untuk penambahan RTH 7. Terdapat Balai Adat di Desa Garagata untuk diperhatikan |
| 8 | Kepala Desa Lano | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perlu Rencana RTH dan Tugu di perbatasan Kabupaten Tabalong yang ada di Desa Lano dengan desain secara filosofis yang membedakan dengan wilayah lainnya 2. Penataan ruang yang ada di harapkan tidak bertentangan dengan fungsi ruang yang semestinya 3. Terdapat perubahan fungsi Kawasan hutan yang telah di APL kan di Kawasan perbatasan Kabupaten 4. Terdapat potensi Wisata air terjun yang telah terdaftar di kementerian 5. Lano juga pernah merebut juara 3 terkait lomba Wanasari Tingkat Nasional |
| 9 | Kepala Desa Muang | Terdapat Jembatan kayu sudah mau roboh, sebagai akses utama penghubung 3 Desa yaitu Muang, Teratau, dan Purui |


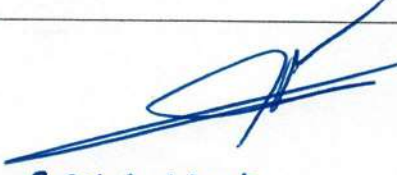
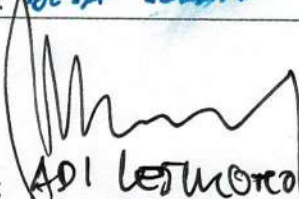
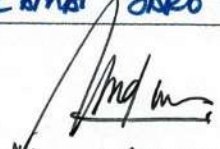
| No. | Nama /Instansi | Masukan |
|-----|---|--|
| 10 | Kepala Desa Jaro | <ol style="list-style-type: none"> 1. Desa Jaro menjadi pusat ibu Kota Kecamatan Jaro dan kondisinya sangat ramai. terdapat perempatan sekitar pasar Jaro yang perlu dibangun bundaran pada perempatan jalan tersebut dan dibuat 2 jalur pada jalan desanya. 2. Kawasan pertanian jangan sampai dialih fungsikan dengan Pembangunan perkotaan |
| 11 | Kepala Desa Teratau | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perlunya peningkatan kualitas jalan poros antara Lumbang – Teratau dengan kondisi sudah rusak parah 2. UMKM Desa Teratau berupa Kopi Jahe Teratau 3. Perlu realisasi Pembangunan Dimana Jaro sebagai Serambi depan Kalimantan Selatan dampak dari keberadaan IKN |
| 12 | BPN Kab. Tabalong | <ol style="list-style-type: none"> 1. Data terkait Bidang Tanah Jaro sudah dikirim ke email TKPRD Kab. Tabalong. 2. SHP Jaringan Pipa sampai sekarang ditindak lanjuti juga belum ada jawaban dari Pertamina terkait kepastian jalur pipa. Informasi yang didapat 25m dikiri dan kanan Pipa merupakan aset mereka. 3. Usul Deleniasi Perkotaan Jaro mengecil didasarkan pada fungsional ruang dan memanjang sampai Desa Lano sehingga lebih berkualitas |
| 13 | Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Kab. Tabalong | <ol style="list-style-type: none"> 1. Desa Nalui sebagai ketahanan pangan, 2. Sudah ada pelepasan Kawasan hutan sekitar embung Jaro di Desa Nalui 3. Perlu mempertimbangkan rencana Pembangunan Koramil 4. Perlu ditindak lanjuti terkait rencana kesepakatan Kapling minimum dan maksimum |



Dokumentasi Konsultasi Publik I Penyusunan RDTR Kawasan Perkotaan Jaro
Tanjung, Rabu 10 Juli 2024

| | |
|--|--|
|  Nama : H. Horado Munawarah Instansi : Pj. Bupati |  Nama : un puw Instansi : DRPT Kalal |
|  Nama : Susi Hendriawaty Instansi : Dinas RUPR Kab. Tab | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
|  Nama : ADI HANDOKO Instansi : BAG HUKUM | Nama : Instansi : |
|  Nama : Handi Instansi : BPN Tabalong |  Nama : Titik Suardani Instansi : DRPN Tabalong |
|  Nama : Rahmi Muthmainnah Instansi : Dinas Perkim Kab. Tabalong |  Nama : EASTI P Instansi : DPMPSP |
|  Nama : Riri Tahfazona Instansi : PERKIM |  Nama : Rahma A. Haras Instansi : BPN TABALONG |
|  Nama : Sultra Erach S. Mu Instansi : BPKAD KAB. TABALONG |  Nama : Anel Yuhadi Instansi : Perhubungan |
|  Nama : Ravi R. Instansi : Disdukcapil |  Nama : Ewan Suardani Instansi : |

| | |
|--|---|
|  Nama : TUGIMIN Instansi : PEMDES JAWO |  Nama : Surenk Instansi : Pemdes jawo |
|  Nama : H. MADIN NOOR Instansi : PEMDES NAMUN |  Nama : Janni effendi Instansi : Kades Ds Lano |
|  Nama : SUGIANOR Instansi : PEMDES TERATAU |  Nama : RUA Instansi : PEMDES PURUI |
|  Nama : WNI Bismillah Instansi : Dinas PUPR kot SOA |  Nama : Shirley Instansi : DPUPR PROVINSI |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |

| | |
|---|---|
|  Nama : PIPPI ISCORANTO Instansi : BECA SOLAN |  Nama : SURYADI, S. Sos. Kp Instansi : CAMAT JORO |
|  Nama : ADI LESMORO, SH Instansi : KEPOLSEK JATO |  Nama : M. S. AHIDW Instansi : KADES MURANG |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |
| Nama : Instansi : | Nama : Instansi : |