



PEMERINTAH KABUPATEN TABALONG  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Ir. P. H. M. Noor No.13B Rt.04 Pembataan Kec.Murung Pudak Kode Pos 71571

Telp. (0526) 2021508 fax. (0526) 2021508, 2021496

Website ; putabalongkab.go.id e-mail : [pu@tabalongkab.go.id](mailto:pu@tabalongkab.go.id)

TANJUNG

---

**BERITA ACARA**  
**KONSULTASI PUBLIK 2**  
**RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KAWASAN PERKOTAAN JARO**  
Nomor : B. 093/DPUPR/600.3.2.2/11/2025

Pada hari ini **Senin** tanggal **Tiga** bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima Jam 09.00 WITA – Selesai** bertempat di **Aula Tanjung Puri Sekretariat Daerah Kabupaten Tabalong** telah dilaksanakan Konsultasi Publik 2 **Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kawasan Perkotaan Jaro** dilaksanakan dengan para pihak secara tatap muka (luring).

Beberapa catatan utama yang masih perlu diperhatikan dan ditindak lanjuti dalam penyempurnaan muatan substansi , meliputi :

1. Perlunya masukan dari kementerian/ Lembaga menyangkut ketentuan pasti sempadan pipa migas yang diusulkan 25 meter disisi kiri dan kanan jalur pipa oleh pihak Pertamina, mengingat untuk sempadan 25 meter disisi kiri dan kanan jalur pipa memiliki dampak cukup besar terhadap bangunan eksisting yang sudah ada di kawasan perencanaan dan sebagai informasi diameter pipa migas terpasang 20”;
2. Perlunya memperhatikan proporsi rencana sub zona perumahan Kepadatan Tinggi yang luasannya cukup kecil dibandingkan rencana sub zona perumahan lainnya, dimana kesepakatan kaveling minimum pada sub zona perumahan kepadatan tinggi di perkotaan Jaro direncanakan minimal 120 m<sup>2</sup>;
3. Perlu updating data jaringan irigasi;
4. Perlu dipertimbangkan kembali terkait rencana jalur kereta api yang banyak memotong pematang lahan sawah milik masyarakat, diharapkan rencana jalurnya dapat dirubah tidak melintasi lahan pertanian;
5. Perlu aturan dalam peraturan zonasi untuk sekiranya dapat mengakomodir kegiatan industri kecil atau UMKM pada ketentuan secara terbatas (T).

## MASUKAN DAN TANGGAPAN

NO	INSTANSI	MASUKAN
1	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tabalong	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masukan untuk dapat mengakomodir pengaturan industri skala mikro, UMKM diatur dengan T4 seperti contoh yang dilakukan pada RDTR kelua dan sehingga untuk dapat diterapkan dan disesuaikan dalam RDTR Kawasan Perkotaan Jaro.</li> <li>• Proporsi rencana perumahan untuk kepadatan tinggi cukup kecil perlu penyesuaian kembali, mengingat kesepakatan kaveling minimum untuk Sub-Zona perumahan kepadatan tinggi, memiliki luas kavling 120 m<sup>2</sup>, kepadatan sedang 150 m<sup>2</sup>, dan kepadatan rendah 180 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Masukan tentang data irigasi yang ada, ada wacana untuk pendataan irigasi tersier sehingga perlu disinkronkan dengan data lapangan.</li> <li>• Pertanyaan tentang kawasan hutan yang masuk dikawasan delineasi, perlu dijelaskan alasan kenapa kawasan hutan tetap dimasukkan?</li> <li>• Kenapa adanya rencana zona transportasi di lahan rencana tanaman pangan ? apa tidak cukup pakai point saja untuk rencana stasiunnya.</li> </ul>
2	Erwan Susandi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perencanaan Jaro harus dilakukan secara bagus karena menjadi pintu masuk aau serambi dari KALSEL menuju IKN</li> <li>• Perlu masukan terkait pengembangan jalan alternatif, sebagai upaya penghubung / interkoneksi antar desa yang ada.</li> </ul>
3	Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Kabupaten Tabalong	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kecamatan Jaro secara umum memiliki potensi wisata eksisting yang mayoritas berada pada wilayah hutan.</li> <li>• Mohon penjelasan terkait luas kawasan pariwisata yang direncanakan hanya 0,02 Ha</li> </ul>
4	Kepala Desa Garagata	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pertanyaan tentang penetapan <i>right of way (ROW)</i> pada jalur pipa 50 meter yang ada berdasarkan pertimbangan apa?</li> <li>• Terkai rencana jalur kerea api yang memotong lahan pertanian apa tidak dapat dirubah saat ini karena akan merubah lahan pertanian masyarakat.</li> </ul>
5	PT. Pertamina EP Tanjung Field	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terkait ROW 50 meter pada jalur pipa migas, dasar pertimbangan penetapan row ialah data spasial yang ada, pembebasan dan penguasaan mutlak negara.</li> <li>• Aset yang ada di Tanjung ialah jalur pipa sebagai penyaluran dari pengumpul (<i>block stasiun</i>) yang lalu disalurkan ke kilang minyak di Balikpapan.</li> <li>• Umumnya aset-aset pertamina ialah hasil dari pembebasan lahan.</li> <li>• Untuk aset sumur umumnya memiliki radius 1 Ha dan didalamnya sudah memuat jalan dan jalur pipa.</li> <li>• Menjawab perihal apakah kawasan ROW dapat dijadikan kawasan RTH, sebagai pemanfaatan tentunya bisa, namun terkait perizinan pemanfaatan disarankan ke Lembaga/ kementerian terkait yang ada di pusat.</li> </ul>

NO	INSTANSI	MASUKAN
6	Kantor Pertanahan Kabupaten Tabalong	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pertanyaan tentang aset pertamina berupa pengumpul dan kilang minyak berapa ketentuan radius sempadannya? (pertanyaan ditujukan kepada perwakilan pertamina yang hadir.)</li> <li>• Pemanfaatan ROW yang ada apakah bisa dimanfaatkan sebagai ruang terbuka hijau.</li> </ul>
7	Bidang Sumber Daya Air pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tabalong	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dari 5 embung yang ada dalam rencana RDTR jaro, hanya terdapat 2 embung yang menjadi asset dan terdata di SDA dan sudah ada sarana penunjang.</li> <li>• Data Epaksi sudah disampaikan</li> </ul>
8	Bidang Bina Marga pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tabalong	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konfirmasi terkait Ruas SP. Empat Haruai – Batu Babi, apakah jalan ini termasuk arteri primer bukan kolektor primer sebagaimana SK penetapannya.</li> </ul>
9	Camat Jaro	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ada wacana tentang rest area di Kawasan Perkotaan Jaro dan berada diatas jalur pipa.</li> </ul>

Tabalong, 03 Februari 2025










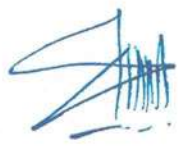


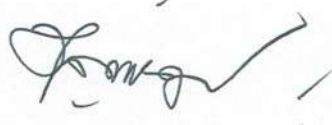

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan penataan Ruang  
Kabupaten Tabalong











H. WIBAWA AGUNG SUBRATA, ST.,MT.  
Pembina Utama Muda  
NIP.19680714 199703 1 004



Dokumentasi Konsultasi Publik 2 Penyusunan RDTR Kawasan Perkotaan Jaro  
Tanjung, Senin 03 Februari 2025

 Nama : H. WIGAWA Instansi : DINAS PUPR Tabalong	 Nama : Suni Hendriawaty Instansi : DPUPT kab. Tabalong
 Nama : Dr. Katharina D.S. Lusi, M.Hum Instansi : Dis Porapar	 Nama : SURYADI Instansi :
 Nama : Iwan Riniadi Instansi : Dinas PUPR Kab. Tabalong	 Nama : MUJAHIDNA Instansi : KADIS Muhsin
 Nama : Ramma A. Homas Instansi : BPN Tabalong	 Nama : TUGINI Instansi : KADIS Med
 Nama : dr. H. Semiah Instansi : Puskesmas Juru	 Nama : SUGIANOR Instansi : KEMDES TERATAU
 Nama : WARNANI Instansi : DANRAMPIL TABALONG	 Nama : BARRIN S. AP Instansi : Kedes Lumbang
 Nama : IPTV AHMAD MISTUD Instansi : PUSKES Juru	 Nama : Titik Sudesti Instansi : DPUPT Tabalong

 Nama : Yunitar Pramudya Instansi : Bappevida	 Nama : Akhmad Rusdandi Instansi : Pertamina EPTJ
 Nama : Ria Tahazama Instansi : Disperkim	 Nama : Ed. Rahman Instansi : DKPPTPH
 Nama : Farah Nona Mahfuzah Instansi : DPUPR	 Nama : Syaidi Instansi : OStimal
 Nama : Mahdiani Fari Instansi : DISVIKBU	 Nama : Anon Syaadi Instansi :
 Nama : H. Abdi. Rahm Instansi : BAKIP	 Nama : Am Hendoko Instansi : BAC HULUT
 Nama : I Swaytara Instansi : Konsultan	Nama : Instansi :
Nama : Instansi :	Nama : Instansi :

 Nama : WATI HIDAYATI Instansi : DPUR KAS. TABALORA	 Nama : Naga <sup>21</sup> Instansi : OS. Namun
 Nama : MILLY RAHANI Instansi : DLH KAS. TABALORA	Nama : Instansi :
 Nama : DEWI ROSDAHI Instansi : DPMPTSP	Nama : Instansi :
 Nama : BASIH P Instansi : DPMPTSP	Nama : Instansi :
 Nama : ALPIANDOOR Instansi : Bagian TAPEM	Nama : Instansi :
 Nama : ADI SASTRAW Instansi : Di Namun	Nama : Instansi :
 Nama : MIDRA Instansi : DS GARACATA	Nama : Instansi :